



RENOVATION DU BATIMENT CCU SUR LE SITE LAHURE

DPGF – MACRO LOT 1 GROS ŒUVRE ETENDU

Entreprise :

Maître d'ouvrage :



IMT Nord Europe
École Mines-Télécom
IMT-Université de Lille

IMT NORD EUROPE

Direction des programmes

941 rue Charles Bourseul, 59 500 DOUAI

☎ 06 85.82.98.12

💻 laurent.boistel@imt-nord-europe.fr

Bureau d'études :



CONSEIL & INGÉNIERIE

bei², conseil et ingénierie

70, allée des chênes 59 670 OUDEZEELE

☎ 06 32 39 17 57

💻 bruno.evrard@bei2.fr

Architecte :



Agence de La Madeleine

101 bis Avenue de la République

59110 LA MADELEINE

☎ 03.28.38.16.70

💻 b.villesange@vm-architecture.fr

Agence de Montreuil S/Mer

7 rue du Change – BP 117

62170 MONTREUIL S/MER

☎ 03.21.06.19.25

💻 agence.montreuil@vm-architecture.fr

Art.	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT HT
2.3	Travaux de Gros Œuvre Etendu				
2.3.1	NOTION ET INSTALLATION DE CHANTIER				
	Frais de constat des lieux par huissier (voiries et bâtiment)	Ft			
	Réalisation des accès chantier et circulations intérieures - balisages	pm			
	Fourniture et pose de clôtures de chantier, portail et portillon d'accès, dépose et évacuation en fin de chantier	Ft			
	Fourniture et pose d'un panneau de chantier réglementaire	Ft			
	Installation d'une base vie (salle de réunion sanitaires, réfectoires, vestiaires) compris entretien jusqu'à la réception définitive des travaux	Ft			
	Affichage des consignes de sécurité réglementaire	Ft			
	Mise en place des bennes et droits de décharge	Ft			
	Nettoyage de chantier hebdomadaire, cpris évacuations aux bennes	Ft			
	Branchements provisoires de Chantier (électricité, eau, Tél., rejets etc...)	Ft			
	Consommations de chantier	Ft			
	Frais pour maintien de l'ensemble des réseaux et des alimentations	Ft			
	Frais de planification - Frais de coordination du Macro Lot 1 Gros Œuvre Etendu	Ft			
	Frais de gestion - compte prorata	Ft			
	Echafaudages et sécurité	Ft			
	Plans et études d'exécution, plan de recollement et DOE	Ft			
	Etablissement d'un dossier technique (fiches, procès-verbaux, etc...)	Ft			
	S/Total 2.3.1				
2.3.2	OUVRAGES DE FONDATIONS POUR MURS MACONNES				
	- Orientation du mode de fondations / Sondages				
	Sondages et reconnaissances superficielles	Ft			
	Dispositions pour interventions à proximité des ouvrages existants	Ft			
	- Implantations et tracés	Ft			
	- Percements et sciages dans le dallage existant	ml			
	- Terrassements et nivellements du fond de fouilles	m3			
	- Evacuation des gravats	m3			
	- Semelles filantes BA				
	. béton	m3			
	. coffrage	m²			
	. aciers	Kg			
	- Infrastructures en blocs de 0,20 d'ép.	m²			
	- Imperméabilisation, 2 couches type Igol fondations	m²			
	- Remblais	m3			
	- Raccords de sol en béton lissé	m²			
	S/Total 2.3.2				
2.3.3	RESEAUX DE CANALISATIONS				
	- Percements et sciages dans le dallage existant	ml			
	- Terrassements en tranchée pour réseaux	m3			
	- Evacuation des gravats	m3			
	- Canalisations en PVC série assainissement . Ø 100 à 125	ml			
	- Remblais au sable	m3			
	. Attentes verticales, ventilations primaires . Ø 100 à 125	U			
	. Ventilations primaires	ml			
	. Siphons de sol	U			
	- Raccords de sol en béton lissé	m²			
	. Raccord EU/EV au réseau existant, cpris regard en sortie de bâtiment	ens			
	S/Total 2.3.3				
	Cumul				

Art.	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT HT
	Report				
2.3.4	RENFORTS POUR ANCRAGES				
	. Sciages des soubassements	ens			
	. Passivation et réfection du support	ens			
	- Evacuation des gravats	m3			
	. Renforts pour ancrages pour les modifications d'ouvertures (ens. d'entrée / portes sectionnelles)	ens			
	. Renforts pour ancrages à la demande du charpentier	ens			
	- Raccords de sol en béton lissé	m²			
	S/Total 2.3.4				
2.3.5	SEUILS DE PORTES				
	. Seuils pour portes sectionnelles, compris tôles larmées en Z scellées				
	. Seuils pour ensembles d'entrée				
	S/Total 2.3.5				
2.3.6	MURS INTERIEURS EN BLOCS DE BETON				
	. Blocs Agglos creux de 0.15	m²			
	. Blocs Agglos pleins de 0.15 / CF 1 H entre Locaux Techniques	m²			
	. Blocs Agglos pleins de 0.20 / CF 1 H entre Stockages	m²			
	. Blocs Agglos creux de 0.10	m²			
	<i>Eléments spéciaux</i>				
	. Chainages verticaux	ml			
	. Chainages horizontaux	ml			
	. Linteaux / Poutres	ml			
	. Arases des pointes de pignons	ml			
	. Dispositifs de stabilité avec la charpente métallique	ens			
	. Ouvrages en BA	ens			
	S/Total 2.3.6				
2.3.7	TRAVAUX DIVERS EXTERIEURS				
1	AMENAGEMENTS DES ZONES TECHNIQUES ET DE STOCKAGES				
	. Décapage et terrassements	m3			
	. Plate-forme sous dallage	m²			
	. Dallage en BA compris bêtes	m²			
	. Remise en état des espaces verts et surfaces en enrobés	ens			
2	AMENAGEMENTS DES CHEMINEMENTS ET RACCORDS D'ENROBES				
	. Décapage et terrassements	m3			
	. Retraits des massifs du auvent pignon vue 4	ens			
	. Plate-forme sous dallage	m²			
	. Dallage en BA compris bêtes	m²			
	. Bordures type P2	ml			
	. Caniveaux, cpris raccords au réseau EP	ml			
	. Mise à niveau de regards	ens			
	. Réglages des formes pour finitions enrobés	m²			
	. Enrobés noirs ép. 5 cm	m²			
	. Remise en état des espaces verts et surfaces en enrobés	ens			
	S/Total 2.3.7				
2.3.8	SOLS EN RESINE				
	. Préparations des supports				
	sur béton	m²			
	sur béton peint	m²			
	sur sols carrelés	m²			
	sur sols en dalles	m²			
	. Chape autolissante	m²			
	. Résine de sol époxy bi-composants	m²			
	. Accessoires de finition, seuils etc...	ml			
	S/Total 2.3.8				
	Cumul				

Art.	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT HT
	Report				
2.3.9	MENUISERIES INTERIEURES BOIS				
1	BLOCS PORTES				
	Blocs portes Ame pleine				
	BP 0.93 x 2.04 ht. sur WC	U			
	Blocs portes Pare-flammes 1/2 H				
	BP 0.93 x 2.04 ht. sur Accès Sanitaires	U			
	Blocs portes Coupe Feu 1/2 H				
	BP 1.93 x 2.04 ht. sur TGBT	U			
	. Moulures	ml			
	. Béquilles doubles	U			
	. Béquilles doubles à condamnation/ décondamnation	U			
	. Serrure de sureté	U			
	. Plaques signalétiques H/F/HANDICAPES	U			
	. Poignées de tirage PMR pour WC-PMR	U			
	. Ferme porte hydraulique	U			
	. Butées de porte	U			
	. Plaques d'indication des locaux	U			
	. Autres plaques signalétiques (homme mort) - TGBT	U			
2	COFFRES BOIS				
	. Coffres 200x200 mm pour ventilation des réseaux sanitaires	ml			
	S/Total 2.3.9				
2.3.10	PLAFONDS SUSPENDUS				
1	de marque ROCKFON ou similaire				
	Gamme CleanSpace Essential ou équivalent sur Sanitaires, dim. 0m60 x 0m60 ép. 20 mm	m²			
	. Ossature porteuse longue portée en acier galvanisé laqué T 24	m²			
	. Réserve pour entretien (2% de la surface)	m²			
	S/Total 2.3.10				
2.3.11	PLAFONDS COUPE-FEU				
	Plafonds en plaques de plâtre BA 13 Flam pour CF 1/2 H comprenant :				
	. ossatures métalliques	m²			
	. revêtements des plafonds CF 1/2 H en plaques Flam BA 13, compris traitement des joints et vis	m²			
	S/Total 2.3.11				
2.3.12	REVETEMENTS EN FAIENCES				
	. en format 200 x 200 mm de couleur au choix en dosseret et retombée devant les lavabos	m²			
	. profils couvre joint en baguette laquée	ml			
	S/Total 2.3.12				
2.3.13	PEINTURES				
	. Sur boiseries	m²			
	. Sur tuyauteries apparentes	ens			
	. Sur plafonds en plaques de plâtre	m²			
	. Peintures Murales				
	Préparations sur maçonneries apparentes	m²			
	Finitions peintures	m²			
	S/Total 2.3.13				
2.3.14	NETTOYAGE DE CHANTIER				
	Nettoyage de chantier par une entreprise spécialisée				
	1 nettoyage succinct, 1 nettoyage pour les OPR, 1 nettoyage pour la livraison				
	. nettoyage des Sols industriels en résine	m²			
	. nettoyage des blocs portes, des revts muraux	m²			
	. nettoyage des menuiseries et vitrages	m²			
	. nettoyage des panneaux de bardage intérieur	m²			
	. nettoyage des équipts sanitaires et divers	Ens			
	S/Total 2.3.14				
	S/ TOTAL - Travaux de Gros Œuvre				
	Cumul				

Art.	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT HT
	Report				
3.3	Travaux de Charpente Métallique				
3.3.1	COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT				
	. Etudes et coordination avec le GO / Couverture Etanchéité et Bardages	ens			
	S/Total 3.3.1				
3.3.2	VERIFICATION DE LA STRUCTURE EXISTANTE / ETUDE DE STRUCTURE				
	. Relevé de l'existant	ens			
	. Calcul de la descente de charges	ens			
	. Modélisation et simulation	ens			
	. Vérification des éléments	ens			
1	Sécurité sur chantier	ens			
2	Renforcement de la Charpente existante				
	Renforcement de la charpente existante	ens			
3	Modifications de la Charpente existante				
	Pour la suppression des voûtes en toiture				
	. Ossatures pour reprises d'acrotères au droit des anciennes voûtes	ml			
	. Mise en place d'un réseau d'empannage en fer IPN	ml			
	Suppression du auvent en pignon vue 4	ens			
	Sur les travées de 8m00, pose de poteaux intermédiaires	ens			
	Modifications et mise en place d'ossatures UPN pour les portes sectionnelles	ens			
	Modifications et mise en place d'ossatures UPN pour les ensembles d'entrée	ens			
	Modifications et mise en place d'ossatures UPN pour les bandes filantes translucides	ens			
	Mise en place d'une ossature en lisses type Z en acier galva entre poteaux pour la pose des bardages	ml			
	Mise en place de renforts pour l'échelle à crinoline	ens			
	Mise en place de renforts en acrotères pour les supports potelets	ens			
	Mise en place de renforts pour les lignes de vie	ens			
	Mise en place de renforts pour les gaine aériennes de traitement d'air, cf. plans CVC	ens			
	Mise en place d'un chevêtre pour la gaine de sortie du Local CTA, cf. plans CVC	ens			
4	Traitement de surface				
	Traitement par peinture anti-rouille et de finition sur les aciers laminé				
	. sur supports métalliques neufs	ens			
	. sur supports métalliques existants	ens			
	S/Total 3.3.2				
	S/Total - Travaux de Charpente Métallique				
	Cumul				
Art.	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT HT

		Report			
4.5	Travaux de Couverture				
4.5.1	SECURITE POUR L'INTERVENTION				
	. Sécurité en toiture, échafaudages et escalier d'accès...	Ens			
	. Filets de protection	m²			
		S/Total 4.5.1			
4.5.2	DEPOSE DE LA TOITURE EXISTANTE				
	. Dépose des voutes en toiture	Ens			
	. Dépose du complexe d'étanchéité existant	Ens			
	. Goulottes pour évacuation des matériaux en dépose	Ens			
		S/Total 4.5.2			
4.5.3	COUVERTURE EN SYSTÈME DE TOITURE ETANCHEE				
1	BACS SUPPORTS D'ETANCHEITE				
	. Support en tôle d'acier galvanisé laqué Z 275 sur pannes IPN à 2m50 d'axe, polyester 15 µ	m²			
	. Tôles pliées pour remontées sur acrotères	ml			
	. Dispositifs d'étanchéité, closoirs, bandes scotchées etc...	ml			
2	SURFACES COURANTES				
	. Écran vapeur	m²			
	. Isolation en panneaux laine de roche ép. 2x100 mm, R≥4,50	m²			
3	MEMBRANE D'ETANCHEITE				
	. Etanchéité bicouche élastomère type Soprasolar Fix Evo Tilt ou équivalent	m²			
	. Système de plots	U			
	. Mise en œuvre suivant le calepinage de l'étude photovoltaïque	ml			
	. Chemins de circulation pour la zone technique photovoltaïque	ens			
4	RELEVES				
	. Costières métalliques	ml			
	. Relevés sur acrotères	ml			
	. Relevés sur sorties diverses	Ens			
	. Raccords d'angles	U			
5	DETAILS STANDARDS				
	. Faîtage haut de pente	ml			
	. Rives latérales	ml			
	. Noues bas de versant	ml			
	. Bandes solines	ml			
	. Sorties diverses en toiture	U			
	Sorties EU/EV et couronnements - Bloc Sanitaires				
	. Sorties diverses en toiture avec costières métalliques	U			
	Sortie VMC- Bloc Sanitaires				
	. Crosses pour alimentations électriques et panneaux photovoltaïques	U			
	. Accessoires de finition divers	ens			
		S/Total 4.5.3			
4.5.4	EVACUATIONS DES EAUX PLUVIALES				
	. Noues bas de versant	pm			
	. Evacuations EP des noues par moignons cylindriques	U			
	. Descentes EP intérieures	ml			
	. Raccords sur attentes existantes en plancher bas	U			
	. Evacuations EP provisoires en phase travaux	Ens			
		S/Total 4.5.4			
4.5.5	ELEMENTS DE SECURITE				
	. Eléments de sécurité, crochets de fixations				
	Supports potelets en acrotères	U			
	Lignes de vie	ml			
		S/Total 4.5.5			
S/TOTAL - Travaux de Couverture					
Cumul					
Art.	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT HT

		Report			
4.6	Travaux de Bardages en tôles prelaquées				
4.6.1	SECURITE POUR L'INTERVENTION . Sécurité pour les interventions en bardage, échafaudages, nacelles etc...	Ens			
	S/Total 4.6.1				
4.6.2	DEPOSE DES BARDAGES EXISTANTS . Dépose des bardages existants . Dépose d'équipements divers en façades . Dépose de plaques signalétiques diverses . Dépose des équipements électriques divers, fluides, air comprimé etc... cpris isollements des réseaux . Dépose de tout autre élément gênant les travaux en façades <u>Remplacement de matériel</u> . Remplacement des éclairages en appliques, projecteurs etc... . Remplacement des détecteurs, caméras etc... . Remplacement de plaques signalétiques diverses	Ens Ens Ens Ens Ens Ens Ens Ens Ens			
	S/Total 4.6.2				
4.6.3	BARDAGES EN TOLES PRELAQUEES				
1	OSSATURES SECONDAIRES POUR BARDAGES . Ossatures primaires en lisses type Z posée par le charpentier entre poteaux . Ossatures secondaires en acier galvanisé type Z, Oméga à charge du présent lot	pm ml			
2	PAROIS INTERIEURES / ISOLATION THERMIQUE . Plateaux en tôle d'acier galvanisé laqué 25 µ type Facadeo 1100 . Isolation en panneaux laine de roche ép. 130 mm, R≥3,90 . Pose sur lisses type Z mises en place par le charpentier . Dispositifs complémentaire d'étanchéité à l'air etc... . Accessoires pour bardages intérieures profils de départ en plinthes profils d'arrivée, intermédiaires etc... profils d'arrêt contre les poteaux profils d'encadrements intérieurs des baies (bas, linteaux et jambages)	m² m² pm ens ml ml ml ml			
3	ITE sur MACONNERIES . Ossature en acier galvanisé type Z fixée au support GO par équerres, cpris accessoires de mise en œuvre . Isolation en panneaux laine de roche ép. 140 mm, R≥4,00	m² m²			
4	PAROIS EXTERIEURES EN PLATEAUX PRELAQUES . Plateaux ext. en acier galvanisé prélaqué, polyester thermodurcissable 35 µ parement lames planes type Cladeo, ST 300 avec joints creux (LCD), pose verticale parement lames planes et triangles type Cadence, pose verticale . Pose sur une ossature secondaire type oméga ou z	m² m² m² m²			
5	BARDAGE EXTERIEUR TRANSLUCIDE . Système d'ossature en profilé aluminium laqué . Bardage translucide type Danpalon, compris accessoires de mise en œuvre . Ossatures et habillages divers . Calfeutrements et dispositifs d'étanchéité etc...	ml m² ens ens			
6	ACCESSOIRES DE FINITIONS . Bavettes basses avec perforations . Appuis de baie en tôle laquée . Encadrements de baies (linteaux et jambages) . Raccords d'angles façonnés, sortants et rentants . Profilés de jonction et de recouvrement entre les différents types de bardage	ml ml ml ml ml			
		Cumul			
Art.	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT HT

		Report			
. Habillages et raccords divers, grilles de ventilation, coffrets, tubes de pénétration etc...		ens			
. Calfeutrements et dispositlfs complémentaire d'étanchéité à l'air etc...		ens			
. Recouvrements des têtes d'acrotères		ml			
. Recouvrements en dilatation le long de la toiture sur box		ml			
7	CONTRE-BARDAGES SIMPLE PEAU EN FACE INTERIEURE DES ACROTÈRES				
. Plateaux en tôle d'acier galvanisé laqué 25 µ type Facadeo 1100		m²			
. Ossatures secondaires en acier galvanisé type Z, Oméga à charge du présent lot		ml			
. Accessoires de finition		ens			
S/Total 4.6.3					
S/TOTAL - Travaux de Bardages en tôles prelaquées					
MONTANT TOTAL H.T. - MACRO LOT 1 GROS ŒUVRE ETENDU					
<u>RECAPITULATION / MACRO LOT 1 : GROS ŒUVRE ETENDU</u>					
Travaux de Gros Œuvre Etendu					
Notion et Installation de chantier					
Gros Œuvre					
Sols en Résine					
Menuiseries Intérieures Bois					
Plafonds Suspendus					
Plafonds Coupe-feu					
Revêtements en Faïences					
Peintures					
Nettoyage de chantier					
Travaux de Charpente Métallique					
Travaux de Couverture					
Travaux de Bardages en Tôles Prélaquées					
MONTANT TOTAL H.T. - MACRO LOT 1 GROS ŒUVRE ETENDU					€
TVA 20 %					€
MONTANT TOTAL T.T.C. - MACRO LOT 1 GROS ŒUVRE ETENDU					€

Note relative au DPGF et aux Soumissionnaires

- 1 - Le soumissionnaire du présent lot est tenu de remplir, en détaillant poste par poste et sans modification, le cadre bordereau joint à l'appel d'offre
- l'entreprise présentera obligatoirement ses prix suivant le présent cadre de DPGF (Décomposition du prix Global & Forfaitaire)
 - les prix doivent être portés en CHIFFRES au moyen d'un procédé mécanographique. Ils ne seront écrits en toutes lettres que s'ils sont manuscrits.
 - les colonnes QUANTITE, PRIX UNITAIRE, PRIX TOTAUX devront être remplies sans omission.
 - l'entreprise effectuera les différents totaux de prix comme indiqué dans le présent CDPGF
 - l'entreprise s'oblige à faire tous les calculs et à vérifier les quantités sur lesquelles elle s'engage, étant seule responsable de la remise d'un ouvrage strictement conforme à l'ensemble des pièces constitutives du marché.
- NOTA : Ces prix s'entendent hors taxes pour matériels fournis, posés, raccordés et mis en service,
- 2 - La commande qui ferait suite à la proposition retenue serait, en tout état de cause, forfaitaire pour livraison d'un ouvrage strictement conforme aux obligations du paragraphe 1 et au stricte respect des prestations demandées au C.C.T.P.
- aux exigences inscrites dans les Cahier des Clauses Techniques Communes (C.C.T.C.) et Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.).
 - aux plans Architecte et BET
 - aux Normes Françaises et règlements en vigueur
- 3 - En cas d'absence d'une sujétion d'un ouvrage ou d'une partie d'ouvrage dans le bordereau ci-joint, l'entrepreneur inclura ces sujétions ou postes manquants dans les prix des ouvrages auxquels ils se rattachent ; il ne pourra réclamer quelques travaux supplémentaires que ce soit, le prix global et forfaitaire en fin de bordereau étant réputé inclure toutes sujétions ou ouvrages cités et décrits au CCTP ou indiqués sur plans,

ENTREPRISE :

A

Le

(Cachet et Signature)

MAÎTRE D'OUVRAGE
Accepté

A

Le

(Cachet et Signature)